

# HỆ THỐNG BIỂU

(Theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất)

<b>TT</b>	<b>Ký hiệu biểu</b>	<b>Tên biểu</b>
1	Biểu 01/CH	Hiện trạng sử dụng đất năm 2021 của Quận 1
2	Biểu 02/CH	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 1
3	Biểu 06/CH	Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 1
4	Biểu 07/CH	Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 của Quận 1
5	Biểu 08/CH	Kế hoạch thu hồi đất năm 2022 của Quận 1
6	Biểu 10/CH	Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2022 của Quận 1
7	Biểu 13/CH	Chu chuyển đất đai trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 1

**Biểu 01/CH: Hiện trạng sử dụng đất năm 2021 của Quận 1**

*Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	Đa Kao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>771,81</b>	<b>63,06</b>	<b>99,27</b>	<b>248,30</b>	<b>92,65</b>	<b>49,43</b>	<b>49,56</b>	<b>22,98</b>	<b>35,87</b>	<b>76,28</b>	<b>34,41</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>											
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>771,81</b>	<b>63,06</b>	<b>99,27</b>	<b>248,30</b>	<b>92,65</b>	<b>49,43</b>	<b>49,56</b>	<b>22,98</b>	<b>35,86</b>	<b>76,28</b>	<b>34,41</b>
	Trong đó:												
2.1	Đất quốc phòng	CQP	25,12		4,43	15,94			0,80		0,02	3,93	0,00
2.2	Đất an ninh	CAN	25,24	0,02	1,11	0,27	0,40	0,06	0,06	1,08	0,18	21,34	0,72
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	73,77	2,49	8,58	37,14	9,12	6,18	2,02	0,73	0,92	5,65	0,94
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,44										3,44
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	306,27	20,64	38,38	98,39	51,45	22,12	19,89	10,78	12,91	19,42	12,29
	Trong đó:												
-	Đất giao thông	DGT	205,29	17,59	25,78	58,48	24,90	19,37	14,08	9,03	10,00	15,99	10,09
-	Đất thủy lợi	DTL	0,01	0,01									
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	14,75	0,04	0,45	5,70	6,77	1,32	0,18			0,20	0,09
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	13,49	0,40	0,49	8,63	0,60	0,01	2,34	0,01	0,44	0,58	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	25,57	1,65	3,93	11,08	1,74	0,53	2,03	1,37	1,32	1,66	0,26
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	7,03		2,48	1,18	3,15				0,23		
-	Đất công trình năng lượng	DNL	1,66	0,07	0,11	0,15	0,02	0,01	0,01	0,01	0,03	0,29	0,98

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	Đa Kao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	4,06	0,07	2,34	1,49	0,01			0,13			0,02
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG											
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	15,18			2,49	12,69						
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	13,23	0,34	0,85	8,33	0,15	0,34	1,13	0,22	0,48	0,61	0,77
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,02	0,00							0,00	0,01	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	3,38	0,15	1,77	0,85	0,14	0,04			0,34	0,09	
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,19		0,10					0,02	0,07		
-	Đất chợ	DCH	2,39	0,33	0,09		1,29	0,49	0,11				0,07
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,14	0,03		0,01			0,03	0,01	0,02		0,04
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	43,35	0,16	5,77	20,47	6,26	1,00	9,66	0,03			
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	205,49	33,66	31,61	25,91	20,97	12,90	16,85	8,31	16,19	25,21	13,88
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,53	0,43	4,13	10,85	3,91	1,70	0,10	0,13	0,49	0,71	0,10
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,39	0,12	0,10			0,15	0,08		2,66	0,01	0,25
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	6,47		1,61	4,36	0,50						
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	0,90	0,47	0,16		0,05	0,00	0,08	0,09	0,04		0,01
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	55,69	5,04	3,39	34,95		5,32		1,81	2,45		2,73
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK											
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>											

## Biểu 02/CH: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 1

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch được duyệt (ha)	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Cao (+) thấp (-)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(5)/(4)*100%
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>771,81</b>	<b>771,81</b>		<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>					
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>771,81</b>	<b>771,81</b>		<b>100,00</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	24,01	25,12	1,11	104,64
2.2	Đất an ninh	CAN	25,24	25,24	0,00	100,00
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.4	Đất khu chế xuất	SKT				
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN				
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	78,39	73,77	-4,62	94,11
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,44	3,44	0,00	100,00
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.5	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	279,02	277,84	-1,18	99,58
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>14,14</i>	<i>14,75</i>	<i>0,61</i>	<i>104,31</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>14,49</i>	<i>13,49</i>	<i>-1,00</i>	<i>93,10</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>25,92</i>	<i>25,57</i>	<i>-0,34</i>	<i>98,68</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>6,26</i>	<i>7,03</i>	<i>0,77</i>	<i>112,36</i>
2.6	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	15,18	15,18	0,00	100,00
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL				
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA				
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.7	Đất ở tại đô thị	ODT	200,97	205,49	4,52	102,25
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,02	22,53	0,51	102,32
2.9	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,39	3,39	0,00	100,00
2.10	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	5,98	6,47	0,50	108,33
2.11	Đất cơ sở tôn giáo	TON	13,20	13,23	0,03	100,26
2.12	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,02	0,02	0,00	104,93
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX				
2.13	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,14	0,14	0,00	99,60
2.14	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	44,28	43,35	-0,93	97,89
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,90	0,90	0,00	100,14
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	55,62	55,69	0,07	100,12
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC				
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>				

**Biểu 06/CH: Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 1**

*Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	Đa Kao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>771,81</b>	<b>63,06</b>	<b>99,27</b>	<b>248,30</b>	<b>92,65</b>	<b>49,43</b>	<b>49,56</b>	<b>22,98</b>	<b>35,87</b>	<b>76,28</b>	<b>34,41</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>											
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>771,81</b>	<b>63,06</b>	<b>99,27</b>	<b>248,30</b>	<b>92,65</b>	<b>49,43</b>	<b>49,56</b>	<b>22,98</b>	<b>35,86</b>	<b>76,28</b>	<b>34,41</b>
	Trong đó:												
2.1	Đất quốc phòng	CQP	25,12		4,43	15,94			0,80		0,02	3,93	0,00
2.2	Đất an ninh	CAN	25,22	0,02	1,11	0,27	0,40	0,06	0,06	1,08	0,18	21,32	0,72
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	78,06	2,49	8,56	37,13	9,12	6,17	2,02	0,73	0,92	9,97	0,94
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,44										3,44
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	306,57	20,64	38,43	98,39	51,45	22,15	19,89	10,78	12,91	19,64	12,29
	Trong đó:												
-	Đất giao thông	DGT	204,75	17,59	25,74	58,48	24,90	19,30	14,08	9,03	10,00	15,55	10,09
-	Đất thủy lợi	DTL	0,11	0,01				0,10					
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	14,63	0,04	0,45	5,70	6,77	1,32	0,18			0,08	0,09
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	14,49	0,40	0,49	8,63	0,60	0,01	2,34	0,01	0,44	1,58	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	25,37	1,65	3,87	11,08	1,74	0,53	2,03	1,37	1,32	1,52	0,26
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	7,18		2,63	1,18	3,15				0,23		
-	Đất công trình năng lượng	DNL	1,66	0,07	0,11	0,15	0,02	0,01	0,01	0,01	0,03	0,29	0,98

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	Đa Kao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	4,06	0,07	2,34	1,49	0,01			0,13			0,02
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG											
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	15,18			2,49	12,69						
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	13,23	0,34	0,85	8,33	0,15	0,34	1,13	0,22	0,48	0,61	0,77
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,02	0,00							0,00	0,01	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	3,29	0,15	1,77	0,85	0,14	0,04			0,34	0,00	
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,19		0,10					0,02	0,07		
-	Đất chợ	DCH	2,39	0,33	0,09		1,29	0,49	0,11				0,07
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,14	0,03		0,01			0,03	0,01	0,02		0,04
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	43,32	0,16	5,77	20,47	6,26	0,97	9,66	0,03			
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	201,18	33,66	31,58	25,92	20,97	12,91	16,85	8,31	16,19	20,92	13,88
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,30	0,43	4,13	10,85	3,91	1,70	0,10	0,13	0,49	0,48	0,10
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,39	0,12	0,10			0,15	0,08		2,66	0,01	0,25
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	6,47		1,61	4,36	0,50						
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	0,90	0,47	0,16		0,05	0,00	0,08	0,09	0,04		0,01
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	55,69	5,04	3,39	34,95		5,32		1,81	2,45		2,73
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK											
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>											
<b>II</b>	<b>Khu chức năng</b>												
<b>1</b>	<b>Đất khu công nghệ cao</b>	<b>KCN</b>											
<b>2</b>	<b>Đất khu kinh tế</b>	<b>KKT</b>											
<b>3</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>KDT</b>	<b>771,81</b>	<b>63,06</b>	<b>99,27</b>	<b>248,30</b>	<b>92,65</b>	<b>49,43</b>	<b>49,56</b>	<b>22,98</b>	<b>35,87</b>	<b>76,28</b>	<b>34,41</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	Đa Kao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
6	Khu du lịch	KDL											
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC											
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC											
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM											
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV											

**Biểu 07/CH: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 của Quận 1**

*Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>											
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>												
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>0,13</b>			<b>0,007</b>		<b>0,008</b>				<b>0,12</b>	



**Biểu 08/CH: Kế hoạch thu hồi đất năm 2022 của Quận 1**

*Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>												
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>6,15024</b>		<b>0,00024</b>							<b>6,15</b>	
-	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất quốc phòng	CQP											
2.2	Đất an ninh	CAN	0,02									0,02	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,25									0,25	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC											
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,59									0,59	
-	Đất giao thông	DGT	1,20									1,20	
-	Đất thủy lợi	DTL											
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,12									0,12	
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT											
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,33									0,33	
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT											
-	Đất công trình năng lượng	DNL											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Tân Định	ĐaKao	Bến Nghé	Bến Thành	Nguyễn Thái Bình	Phạm Ngũ Lão	Cầu Ông Lãnh	Cô Giang	Nguyễn Cư Trinh	Cầu Kho
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV											
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG											
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT											
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,05									0,05	
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD											
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	0,09									0,09	
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH											
-	Đất chợ	DCH											
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH											
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV											
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	5,06024		0,00024							5,06	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,23									0,23	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS											
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN											
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON											
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK											

**Biểu 10/CH: Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2022 của Quận 1**

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường	Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>1</b>	<b>Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh</b>											
<b>1.1</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>											
<b>1.2</b>	<b>Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng</b>											
<b>1.2.1</b>	<b>Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất</b>											
<b>1.2.2</b>	<b>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</b>											
<b>1.2.3</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</b>											
1	Chinh trang hẻm 30 đường Mạc Đĩnh Chi, phường Đa Kao, Quận 1	Ủy ban nhân dân phường Đa Kao	DGT	0,00024		0,000240	0,00024 (ODT)	30 đường Mạc Đĩnh Chi,	Đa Kao	một phần thửa 27 tờ 52	- QĐ số 1523/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND Quận 1 V/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế Kỹ thuật xây dựng công trình Chinh trang hẻm 30 Mạc Đĩnh Chi, phường Đa Kao, Quận 1; - QĐ số 136/QĐ-UBND ngày 15/2/2016 của UBND Quận 1 V/v điều chỉnh Quyết định phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình Chinh trang hẻm 30 Mạc Đĩnh Chi, phường Đa Kao, Quận 1; - NQ số 21/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của UBND Quận 1 về kế hoạch đầu tư công năm 2021. - NQ số 113/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND thành phố về thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.	Đăng ký mới năm 2022
2	Dự án đầu tư xây dựng cao ốc văn phòng - Trung tâm thương mại giải trí - Căn hộ và chỉnh trang đô thị khu Tứ giác Nguyễn Cư Trinh	Công ty TNHH tập đoàn Bitexco		7,35		7,35					- VB số 6496/UBND-ĐTMT ngày 01/10/2007 của UBND thành phố về dự án Khu tứ giác Mã Lạng, Khu tứ giác Bến Thành và Bệnh viện Sài Gòn; - QĐ số 03/QĐ-UB ngày 02/01/2009 của UBND Quận 1 V/v phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 dự án Khu tứ giác Nguyễn Cư Trinh (Mã Lạng) - phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1; - VB số 6133/UBND-ĐTMT ngày 27/11/2012 của UBND thành phố về tách nội dung bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Khu tứ giác Nguyễn Cư Trinh thành tiểu dự án riêng; - QĐ số 4468/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của UBND thành phố về thu hồi, hủy bỏ QĐ số 3139/QĐ-UBND ngày 30/6/2004 của UBND thành phố; - VB số 1509/UBND-ĐT ngày 24/3/2017 của UBND thành phố về Ủy quyền thu hồi đất thực hiện dự án khu tứ giác Nguyễn Cư Trinh, Quận 1. - VB số 4095/BKHĐT-PC ngày 25/6/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc các dự án khu tứ giác Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1. - VB số 7503/SKHĐT-KTĐN ngày 02/10/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Dự án khu tứ giác Nguyễn Cư	Đưa vào kế hoạch sử dụng đất từ năm 2016
-	Khu thương mại dịch vụ		TMD	4,57		4,57	0,02 (CAN) 0,14 (TMD) 0,68 (DGT) 0,12 (DVH) 0,32 (DGD) 0,04 (DKH) 3,22 (ODT) 0,03 (TSC)	Tứ giác Nguyễn Cư Trinh	Nguyễn Cư Trinh	Một phần thửa 48, thửa 51-62, 64-94, tờ số 6; Một phần thửa 72-92, 115-117, 128, 179, 180, 184, 185, 233, 305, 306, 309, 329, 330, 359-361; thửa 93-114, 356-358, 331, tờ số 8; Một phần thửa 44-48, 50-52, 61, 89; thửa 53-60,		

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp phường)		Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)	(6)	(7)	(8)	(9)		(10)	(11)	(12)
-	Xây dựng mới Bệnh viện Sài Gòn		DYT	1,00		1,00	0,04 (TMD) 0,12 (DGT) 0,05 (TON) 0,64 (ODT) 0,15 (TSC)	Tứ giác Nguyễn Cư Trinh	Nguyễn Cư Trinh	74-82, 91-100, tờ số 17; Thửa 1-124, tờ số 18; Thửa 1-128, tờ số 19; Thửa 1-35, tờ số 20; Thửa 1-114, tờ số 21.	Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1. - VB số 463/TB-VP ngày 03/6/2021 của VP UBND thành phố thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Thành Phong tại cuộc họp Tổ công tác về đầu tư trên địa bàn thành phố về tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư.	
-	Tái bố trí trường Đức Trí		DGD	0,19		0,19	0,07 (TMD) 0,02 (DGT) 0,10 (ODT)	Tứ giác Nguyễn Cư Trinh	Nguyễn Cư Trinh	thửa 84-95, một phần thửa 96 tờ số 7; thửa 1-6 tờ số 9.		
-	Xây dựng mới Cơ quan giáo lý		TON	0,05		0,05	0,05 (ODT)	Tứ giác Nguyễn Cư Trinh	Nguyễn Cư Trinh	thửa 69-70 tờ số 17.		
-	Khu nhà tái định cư		ODT	0,77		0,77	0,12 (DGT) 0,65 (ODT)	Tứ giác Nguyễn Cư Trinh	Nguyễn Cư Trinh	Một phần thửa 11-35, 59-62, 66-67, 121-123, 312-313, 326, 363-368; thửa 314-325, 1-60, 63-65, tờ số 8; Một phần thửa 20, 21, 41, 42, 75, 76, 78, 84; thửa 7-112, 114, tờ số 9; Thửa 27-34, 36-49, tờ số 10; Một phần thửa 83-84, 72-73, 64, 38-41; thửa 1-37, 65-68, tờ số 17;		
-	Đất giao thông		DGT	0,40		0,40	0,05 (DGT) 0,05 (DKH) 0,30 (ODT)	Tứ giác Nguyễn Cư Trinh	Nguyễn Cư Trinh	Một phần thửa 43, 45, 48, 63; thửa 46, 47, 49, 50, tờ số 6; Một phần thửa 11-35, 66, 67, 115, 116, 121, 122, 72-92, 128, 59-62, 179, 180, 123, 183, 184, 233, 367, 361, 359, 363-365, 368, 329, 326, 309, 306, 312,		

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp phường)		Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)	(6)	(7)	(8)	(9)		(10)	(11)	(12)
										313, tờ số 8; Một phần thửa 41, 42, 75, 78, 76, 84; thửa 77, tờ số 9; Một phần thửa 44-48, 50-52, 61, 83-85, 89, 72-73, 64, 38-41; thửa 42-43, 49, 62-63, 86-88, tờ số 17		
-	Nút giao thông		DGT	0,37		0,37	0,22 (DGT) 0,10 (ODT) 0,05 (TSC)	Tứ giác Nguyễn Cư Trinh	Nguyễn Cư Trinh	thửa số 26 - 29, một phần thửa số 20-25, 30, 31 tờ số 4. thửa số 1-19, một phần thửa số 20, 26, 28 tờ số 5.		
<b>1.3. Công trình giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất</b>												
1	Xây dựng trường Trung học phổ thông Năng khiếu thể dục thể thao	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp	DTT	0,29		0,29	0,02 (TMD) 0,04 (DGT) 0,06 (DGD) 0,14 (DTT) 0,03 (ODT)	02 Đinh Tiên Hoàng	Đa Kao	thửa số 55-86, tờ 22	- VB số 79/UB-VX ngày 8/1/2003 của UBND thành phố về cho phép thực hiện dự án xây dựng Trường trung học phổ thông năng khiếu thể dục thể thao. - QĐ số 3029/QĐ-UBND ngày 10/7/2007 của UBND thành phố về thu hồi đất để tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng chuẩn bị xây dựng trường trung học phổ thông năng khiếu thể dục thể thao tại phường Đa Kao, Quận 1; - QĐ số 37/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 13/01/2020 của Sở TN&MT về duyệt điều chỉnh dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư xây dựng trường THPT năng khiếu thể dục thể thao.	Đưa vào kế hoạch sử dụng đất từ năm 2015
2	Công kiểm soát triều Bến Nghé (thuộc Dự án Giải quyết ngập do triều khu vực Thành phố Hồ Chí Minh có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (giai đoạn 1))	Công ty TNHH Trung Nam BT 1547	DTL	0,10		0,10	0,07 (DGT) 0,03 (DKV)		Nguyễn Thái Bình	Bản vẽ mặt bằng tìm tuyến và ranh giải phóng mặt bằng dự án Giải quyết ngập do triều khu vực TPHCM có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (giai đoạn 1)	- QĐ số 1547/QĐ-TTg ngày 28/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch thủy lợi chống ngập úng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh. - VB số 522/HĐND-VP ngày 13/10/2015 của HĐND thành phố V/v ý kiến sử dụng vốn đầu tư của Nhà nước tham gia thực hiện dự án “Giải quyết ngập do triều khu vực Thành phố Hồ Chí Minh có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (giai đoạn 1)” theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT). - VB số 6149/UBND-QLDA ngày 09/10/2015 của UBND thành phố về triển khai dự án Giải quyết ngập do triều khu vực TPHCM có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (giai đoạn 1) theo hình thức PPP (hợp đồng BT). - QĐ số 4324/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND thành phố về duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án giải quyết ngập do triều khu vực TPHCM có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (giai đoạn 1) theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT).	Đưa vào kế hoạch sử dụng đất từ năm 2016

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Mã loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường	Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
<b>2</b>	<b>Công trình dự án cấp huyện</b>											
<b>2.1</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</b>											
<b>2.2</b>	<b>Dự án bán đấu giá quyền sử dụng đất</b>											
1	Bán đấu giá nhà	Trung tâm phát triển Quỹ đất	ODT	0,007	0,007	0,007	0,007 (ODT)	71C (trệt) Nguyễn Thị Minh Khai	Bến Thành	Tờ 3 một phần thửa 5	- QĐ số 6033/UBND-ĐTMT ngày 21/11/2012 của UBND thành phố về xử lý các khu nhà, đất đã có chủ trương thu hồi thông qua sắp, xếp theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ. - QĐ số 1852/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND thành phố về duyệt phương án giá đất theo giá thị trường đối với mặt bằng nhà, đất tại căn nhà số 71C (trệt), chung cư số 69 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1 làm cơ sở để thực hiện thủ tục bán đấu giá.	Đưa vào kế hoạch sử dụng đất từ năm 2019
<b>2.3</b>	<b>Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất</b>											
1	Chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân		ODT	0,03349	0,01876	0,01473	0,01473 (TMD)	Tân Định, phường Nguyễn Thái Bình, Bến Nghé		Đơn đăng ký CMĐ + Bản photo GCN quyền sử dụng đất		



**TỔNG HỢP DANH SÁCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT  
CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRONG NĂM 2022**

STT	Tên chủ sử dụng	Số tờ, số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất theo BDHT	Loại đất theo GCN	Loại đất sau chuyển mục đích	Địa chỉ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>I</b>	<b>Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2021</b>						
1	Phạm Hy Hưng Trần Thị Thanh Nga	Tờ 49 thửa 15	93,60	ODT	TMD	ODT	15 Trần Khắc Chân, phường Tân Định
<b>II</b>	<b>Đăng ký mới</b>						
1	Phạm Hy Hưng Trần Thị Thanh Nga	Tờ 49 thửa 16	94,00	ODT	TMD	ODT	13 Trần Khắc Chân, phường Tân Định
2	Phạm Nghiêm Đức	Tờ 7 thửa 14	77,50	TMD	TMD	ODT	07 Pasteur, phường Nguyễn Thái Bình
3	Dư Cẩm Minh	Tờ 40 thửa 44	69,80	TMD	TMD	ODT	103 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé